

POROZUMIENIE

zawarte w dniu 12... października 2015 roku w Warszawie pomiędzy:

Dyrekcją Generalną Lasów Państwowych z siedzibą w Warszawie, ul. Grójecka 127,
02-124 Warszawa

reprezentowaną przez:

Janusza Zaleskiego - Zastępcę Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych

zwaną w dalszej części Porozumienia *Dyrekcją Generalną*

a

Ministrem Środowiska z siedzibą w Warszawie, ul. Wawelska 52/54, 00-922 Warszawa

reprezentowanym przez:

Katarzynę Kępkę - Podsekretarza Stanu w Ministerstwie Środowiska

zwanym w dalszej części Porozumienia *Ministrem*

a

Zjednoczeniem Łemków w Gorlicach z siedzibą w Gorlicach, ul. Jagiełły 2, 38-300 Gorlice

reprezentowanym przez:

Emila Hojsak - Przewodniczącego Zarządu Głównego Zjednoczenia Łemków

Stefana Kłapyk - Zastępcę Przewodniczącego Zarządu Głównego Zjednoczenia Łemków

zwane w dalszej części Porozumienia *Zjednoczeniem Łemków*

o następującej treści:

§ 1

1.Strony zgodnie oświadczają, iż zawierają niniejsze Porozumienie w celu przyjęcia do stosowania przez zainteresowane Strony oraz przez jednostki podległe Dyrekcji Generalnej Lasów Państwowych procedury określającej przekazywanie (wydawanie) osobom prywatnym nieruchomości leśnych położonych w lasach tzw. łemkowskich (przejętych w przeszłości z rażącym naruszeniem prawa na własność Skarbu Państwa z terenów województw: małopolskiego, podkarpackiego, lubelskiego i podlaskiego) oraz procedury dotyczącej znoszenia współwłasności nieruchomości leśnych w lasach tzw. łemkowskich (współwłasność osób prywatnych i Nadleśnictw).

2.Strony uznają za niecelowe podejmowanie nadzwyczajnych środków prawnych zmierzających do odwrócenia skutków lub wzruszenia prawomocnych orzeczeń sądów powszechnych rozstrzygających kwestie własności nieruchomości w tzw. lasach łemkowskich i zobowiązują się do realizowania tych orzeczeń w duchu niniejszego

Porozumienia oraz z poszanowaniem zasad współżycia społecznego w rozumieniu art. 5 Kodeksu cywilnego.

§ 2

Strony wskazują, iż po uzyskaniu przez zainteresowane osoby prawomocnego orzeczenia sądu powszechnego w przedmiocie przyznania własności nieruchomości leśnych w lasach tzw. łemkowskich, powstają następujące sytuacje:

1. zainteresowane osoby odzyskują w całości nieruchomości leśne, które w dacie przejęcia ich na rzecz Skarbu Państwa były już lasami,
2. zainteresowane osoby odzyskują w całości nieruchomości leśne, które w dacie przejęcia ich na rzecz Skarbu Państwa były w części lasami, a w części stanowiły nieruchomości rolne, pastwiska, łąki, które samoistnie uległy zalesieniu bądź zostały zalesione przez konkretne Nadleśnictwa i obecnie stanowią lasy,
3. zainteresowane osoby odzyskują w całości nieruchomości leśne, które w dacie przejęcia ich na rzecz Skarbu Państwa stanowiły w całości nieruchomości rolne, pastwiska, łąki, które samoistnie uległy zalesieniu bądź zostały zalesione przez konkretne Nadleśnictwa i obecnie stanowiąc lasy,
4. zainteresowane osoby odzyskują udział w nieruchomości leśnej (która uprzednio stanowiła las bądź w części lub w całości grunt nie będący lasem) i w związku z tym powstaje pomiędzy właścicielami prywatnymi oraz konkretnym Nadleśnictwem współwłasność w częściach ułamkowych.

§ 3

1. W sytuacji opisanej w § 2 pkt 1 niniejszego Porozumienia, wydanie nieruchomości leśnej na rzecz właściciela tych nieruchomości odbywać się będzie protokołem zdawczo - odbiorczym przy zastosowaniu tzw. "opcji zerowej" bez rozliczania nakładów czynionych na nieruchomość leśną i pożytków pobranych z nieruchomości leśnej w okresie korzystania z niej przez konkretne Nadleśnictwo.
2. Ustalenie czy dana nieruchomość leśna w dacie jej przejęcia na rzecz Skarbu Państwa stanowiła las, następować będzie na podstawie dokumentacji własnościowej (zapisy w Lwh i arkuszach posiadłości gruntowej) w której wpisane jest przeznaczenie danej nieruchomości, a w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do rzeczywistego stanu nieruchomości w momencie jej przejęcia na rzecz Skarbu Państwa, w oparciu o oględziny nieruchomości przy udziale obecnego właściciela (lub wskazanej przez niego osoby), przedstawicieli Nadleśnictwa oraz niezależnego rzeczoznawcy o specjalności z zakresu leśnictwa.

3. Wydanie nieruchomości leśnej nastąpi niezwłocznie po zakończeniu przez uprawnionego geodetę procedury rozgraniczania zwracanej nieruchomości leśnej lub procedury wznowienia granic, w przypadku gdy takie czynności będą konieczne celem ustalenia granic wydawanej nieruchomości leśnej.

§ 4

1. W sytuacji opisanej w § 2 pkt 2 niniejszego Porozumienia, wydawanie części nieruchomości leśnych, które w dacie przejęcia stanowiły las i obecnie stanowią las odbędzie się wg zasad wskazanych w § 3 niniejszego Porozumienia, natomiast odnośnie części nieruchomości leśnych, które w dacie przejęcia jej na rzecz Skarbu Państwa nie stanowiły lasu, stosowane będą zasady wskazane w ust. 2 – 10.
2. Obecni właściciele odzyskanych nieruchomości leśnych akceptują fakt, iż poszczególne Nadleśnictwa poniosły nakłady związane z zalesieniem, pielęgnacją i ochroną drzewostanu na tych nieruchomościach.
3. Obecni właściciele odzyskanych nieruchomości leśnych wyrażają zgodę na otrzymanie od danego Nadleśnictwa spłaty kwoty stanowiącej równowartość odzyskanej przez nich nieruchomości leśnej, której wartość określona zostanie według stanu z chwili przejęcia nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, a według aktualnych cen rynkowych. W zamian za otrzymaną kwotę spłaty obecni właściciele części nieruchomości leśnych, których ta spłata dotyczy, dokonają przeniesienia na rzecz właściwego Nadleśnictwa własności przedmiotowych nieruchomości leśnych.
4. Obecni właściciele odzyskanych nieruchomości leśnych, którzy nie skorzystają z rozwiązania wskazanego w ust. 3, wyrażają zgodę na dokonanie zamiany odzyskanej części nieruchomości leśnej, przy założeniu, że zamieniane nieruchomości (które w dacie przejęcia nie były lasem) i nieruchomości Skarbu Państwa (z obszaru właściwego Nadleśnictwa) będą równoważne pod względem wartości.
5. Ustalenie wartości gruntów odzyskanych przez właścicieli według stanu gruntów z daty przejęcia ich na rzecz Skarbu Państwa, a według obecnych cen rynkowych gruntu, dokonywane byłoby przez niezależnego rzeczoznawcę majątkowego, przy udziale właścicieli oraz przedstawicieli właściwego Nadleśnictwa.
6. Właściwe Nadleśnictwo po dokonaniu czynności wskazanych w ust. 5, proponuje niezwłocznie obecnym właścicielom w zamian za odzyskane nieruchomości leśne jako zamienne nieruchomości leśne, które odpowiadać będą wartością nieruchomościom odzyskanym. Wartość nieruchomości leśnej zamiennej właściwego Nadleśnictwa zostanie wyliczona także przez niezależnego rzeczoznawcę majątkowego, przy udziale właścicieli

oraz przedstawicieli Nadleśnictwa.

7. Po ustaleniu wartości części nieruchomości leśnej odzyskanej przez właściciela oraz nieruchomości zamiennej właściwego Nadleśnictwa, właściciel oraz właściwe Nadleśnictwo niezwłocznie dokonają zamiany nieruchomości.
8. Na wskazane w niniejszym paragrafie spłaty wartości nieruchomości leśnych, które w dacie ich przejęcia na rzecz Skarbu Państwa nie stanowiły lasu oraz na zamiany nieruchomości leśnych pomiędzy właścicielami a właściwymi Nadleśnictwami, wyrażane będą właściwym Nadleśnictwom zgody przez Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych. Przedmiotowe zgody wyrażane będą niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych właściwego wniosku.
9. W przypadku gdy do wydania nieruchomości wg zasad wskazanych w niniejszym paragrafie konieczne będzie dokonanie podziałów geodezyjnych odzyskanych nieruchomości leśnych (np. gdy obecna działka oznaczona jednym numerem ewidencyjnym stanowiła w momencie przejęcia jej na rzecz Skarbu Państwa las i grunt nieleśny) bądź nieruchomości zamiennych, właściele oraz właściwe Nadleśnictwa niezwłocznie przystąpią do wykonania projektów przedmiotowych podziałów, a po ustaleniu wszystkich istotnych kwestii do ostatecznego podziału geodezyjnego przedmiotowych nieruchomości.
10. Odnośnie sytuacji opisanej w niniejszym paragrafie, do ustalenia rzeczywistego stanu odzyskanej nieruchomości leśnej w chwili przejęcia jej na rzecz Skarbu Państwa zastosowanie ma § 3 ust. 2 niniejszego Porozumienia.

§ 5

1. W sytuacji opisanej w § 2 pkt 3 niniejszego Porozumienia, stosowana będzie procedura opisana w § 4 ust. 2 - 10 niniejszego Porozumienia.
2. Obecny właściciel odzyskanych nieruchomości leśnych wystąpi do właściwego Nadleśnictwa z pismem wskazując, czy zainteresowany jest wariantem opisanym w § 4 ust. 3 lub w § 4 ust. 4 niniejszego Porozumienia. Po złożeniu przez obecnego właściciela nieruchomości leśnych stosownego wniosku do właściwego Nadleśnictwa niezwłocznie wszczęta zostanie procedura opisana w niniejszym Porozumieniu.

§ 6

1. W sytuacji opisanej w § 2 pkt 4 niniejszego Porozumienia, stosowana będzie procedura opisana w § 4 ust. 2 - 10 niniejszego Porozumienia.
2. Przy znoszeniu współwłasności nieruchomości leśnych współwłaściciele dążyć będą do

znoszenia współwłasności poprzez przejęcie udziałów na własność konkretnych Nadleśnictw za spłatą ich wartości na rzecz współwłaścicieli będących osobami prywatnymi, przy wycenie nieruchomości leśnej wg rzeczywistego stanu przedmiotu współwłasności z daty przejęcia jej na rzecz Skarbu Państwa. W przypadku gdy współwłaściciel będący osobą prywatną zainteresowany będzie otrzymaniem części nieruchomości leśnej w naturze, zainteresowane Strony będą dążyć do takiego sposobu zniesienia współwłasności wg zasad wskazanych w niniejszym Porozumieniu.

3. Wycena nieruchomości leśnej stanowiącej przedmiot współwłasności wg zasad wskazanych w ust. 2 zostanie dokonana przez niezależnego rzeczoznawcę majątkowego, przy udziale zainteresowanych współwłaścicieli.

§ 7

1. W przypadku gdy przy wydawaniu nieruchomości leśnej zastosowanie będzie miała procedura wskazana w § 3 niniejszego Porozumienia, wydanie nieruchomości nastąpi na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego.
2. W przypadku gdy przy wydawaniu nieruchomości leśnych bądź znoszeniu współwłasności nieruchomości zastosowanie będzie miała procedura wskazana w § 4 ust. 2 - 10, w § 5 i § 6 niniejszego Porozumienia, po dokonaniu wzajemnych ustaleń pomiędzy właścicielami a właściwymi Nadleśnictwami, właściciele wystąpią niezwłocznie do właściwego miejscowo dla siedziby danego Nadleśnictwa sądu powszechnego z wnioskiem o zawezwanie Nadleśnictwa do próby ugodowej, celem zawarcia stosownej ugody w oparciu o dokonane ustalenia.

§ 8

1. W przypadku gdyby z jakichkolwiek powodów niniejsze Porozumienie nie miało zastosowania do spraw związanych z wydawaniem nieruchomości leśnych bądź znoszeniem współwłasności nieruchomości leśnych z przyczyn dotyczących konkretnego Nadleśnictwa, zobowiązane ono będzie do niezwłocznego powiadomienia drogą służbową o tym fakcie Dyrekcji Generalnej ze wskazaniem przyczyn tego stanu.
2. O fakcie wystąpienia do Dyrekcji Generalnej Nadleśnictwo zobowiązane jest powiadomić na piśmie zainteresowanego właściciela. Dyrekcja Generalna po zapoznaniu się ze sprawą, podejmie działania nadzorcze i zajmie stanowisko niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

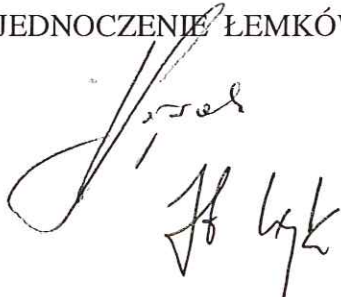
§ 9

1. Minister Środowiska jako organ sprawujący nadzór nad Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe wyraża konieczność zawarcia niniejszego Porozumienia celem

wdrożenia do stosowania przez jednostki PGL LP procedury pozwalającej na ugodowe załatwianie spraw związanych z wydawaniem nieruchomości leśnych oraz znoszeniem współwłasności nieruchomości leśnych.

2. Strony zgodnie oświadczają, iż wdrożenie w życie procedury opisanej w niniejszym Porozumieniu ma na celu usprawnienie i przyspieszenie spraw związanych z wydawaniem nieruchomości leśnych oraz znoszeniem współwłasności nieruchomości leśnych.
3. Dyrekcja Generalna zobowiązuje się w terminie do 7 dni od dnia podpisania niniejszego Porozumienia do przekazania właściwym Regionalnym Dyrekcjom Lasów Państwowych treści niniejszego Porozumienia w formie wytycznych, które będą wiążące do stosowania dla poszczególnych Regionalnych Dyrekcji i podległych im Nadleśnictw.
4. Właściwe Regionalne Dyrekcje Lasów Państwowych zobowiązane są w terminie do 3 dni od dnia otrzymania wiążących wytycznych wskazanych w ust. 3, do ich dalszego przekazania jako wiążących wytycznych do stosowania właściwym Nadleśnictwom.
5. Minister Środowiska oraz Dyrekcja Generalna zobowiązują się do sprawowania nadzoru nad wypełnianiem postanowień niniejszego Porozumienia przez właściwe Nadleśnictwa i w tym zakresie zobowiązują się do podejmowania stosownych interwencji (w ramach posiadanych kompetencji) w przypadku otrzymania zgłoszenia o każdym przypadku odstępstwa od postanowień niniejszego Porozumienia.
6. Dyrekcja Generalna Lasów Państwowych zobowiązana jest do przekazywania raz na kwartał Ministrowi Środowiska sprawozdania z realizacji postanowień niniejszego Porozumienia.

ZJEDNOCZENIE ŁEMKÓW



DYREKTOR GENERALNY
LASÓW PAŃSTWOWYCH



MINISTER ŚRODOWISKA

